



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Planejamento Estratégico

Alameda Iraé, 35, - Bairro Vila Mariana - São Paulo/SP - CEP 04075-000

Telefone:

PROCESSO 6019.2023/0001854-0

Informação SEME/CAF/DCL/APE Nº 094986772

São Paulo, 11 de dezembro de 2023.

Senhora Aline Iglesias

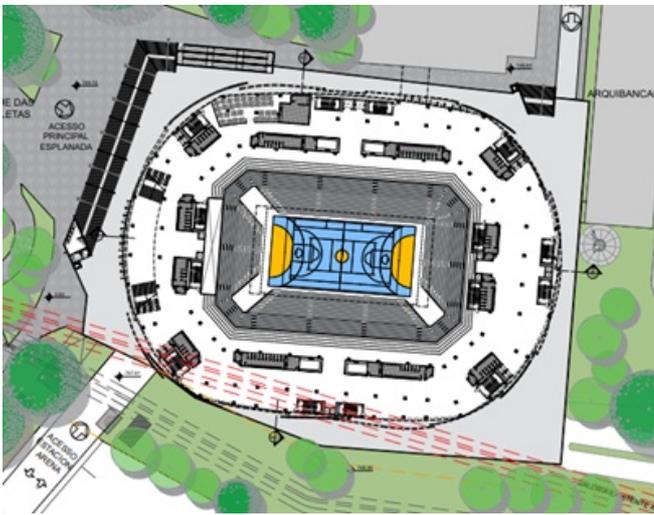
Em atendimento ao questionamento em doc sei 094866275, passamos a nos manifestar.

A implantação da Arena Rei Pelé e Edifício Garagem não sobrepõe a pista de skate e demais áreas hoje existentes de utilidade pública do Parque das Bicicletas, sobrepõe parcialmente a pista de bicicleta sendo necessário apenas a alteração do layout da pista, sem a alteração da extensão do percurso, conforme demonstrado na implantação abaixo.



A concepção do projeto está baseada em explorar áreas hoje inutilizadas dentro do parque, aumentando sua funcionalidade. A implantação da Arena por exemplo está projetada sobre uma creche desativada conforme demonstrado abaixo.





Já o Edifício Garagem tem sua implantação projetada sobre uma piscina abandonada dentro do Centro Esportivo Mané Garrincha, conforme demonstrado abaixo.



impactos sonoros, Drenagem, impactos no trânsito e todos os demais aspectos legais foram amplamente estudados e avaliados. Todos os documentos foram disponibilizados em forma de Termos de Referência nesta consulta pública com o objetivo de estabelecer as premissas básicas para execução do projeto.

8. O risco de abandono de obra é sempre mitigado com o desenvolvimento de um contrato bem elaborado com cláusulas de multas e penalidades por abandono de obra, uma criteriosa seleção da empresa vencedora adotando uma modalidade de contratação que avalia a parte técnica e experiência da contratada. Por conta disso, está envolvida no projeto uma equipe jurídica experiente e uma equipe técnica qualificada.

9. Durante a fase de execução da obra será isolada somente a área de implantação das Edificações, as demais áreas não terão o seu funcionamento afetado. A empresa contratada para a execução das obras também deverá apresentar um planejamento de execução que não prejudique a atividade dos usuários no Parque.

10. Foi realizada o estudo do sombreamento, onde as análises demonstram que o edifício não causará sombras excessivas, atendendo critérios mínimos estabelecidos.

11. Foram avaliados todos os impactos com a realização de eventos no local. Os estudos analisam o aumento do fluxo de pessoas, as áreas de circulação de veículos, áreas de desembarque de passageiros, área de desaceleração e manobra de veículos. AQ visão para o novo fluxo, inclui o planejamento da segurança adequada através de policiamento no local.

A Prefeitura Municipal de São Paulo em parceria com a Secretaria Municipal de Esporte e Lazer (SEME) não medem esforços para o desenvolvimento e estímulo da Prática Esportiva, sem deixar de lado os demais aspectos que podem impactar a implantação de qualquer projeto analisado. Os melhores profissionais e equipes técnicas estão trabalhando para este projeto da Arena Rei Pelé que será um marco para este município.

Atenciosamente,



Karla Patricia Pereira dos Santos
Assessor(a) V
Em 12/12/2023, às 17:49.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094986772** e o código CRC **591B8200**.
